

Số: 01/2020/BCQT_KĐ

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2020

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**Khang Điền**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, số 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng (Năm nghìn bốn trăm bốn mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ_ĐHĐCĐ	19/06/2020	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019;- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2019;- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2020;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019;- Thông qua phương án tăng vốn điều lệ bằng phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức;- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2019;- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019;- Thông qua việc chỉ định đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu ưu đãi theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và các Công ty con (“ESOP”);

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2019 và đề xuất mức thù lao năm 2020; - Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã kiểm toán của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017; - Thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2019; - Thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của Công ty; - Thông qua việc miễn nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 – 2022; - Thông qua việc miễn nhiệm và thay thế Kiểm soát viên cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 – 2022; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT	11/04/2017		22/22	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT	11/04/2017		22/22	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT	11/04/2017		22/22	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên HĐQT	11/04/2017		22/22	100%	
05	Bà Ngô Thị Mai Chi	Thành viên HĐQT	12/07/2019	08/06/2020	20/20	100%	
06	Ông Lê Quang Minh	Thành viên HĐQT	19/06/2020		02/02	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 cho BTGD với định hướng kinh doanh của Công ty phải được xây dựng dựa trên nền tảng của sự tín nhiệm từ khách hàng.
- HĐQT thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của BTGD đầy đủ, kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, đồng thời đảm bảo việc tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật.
- Giám sát việc thực hiện các dự án, chuẩn bị các nguồn lực đảm bảo đúng tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh Quý I và Quý II năm 2020.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2020/NQ_HĐQT	09/01/2020	Thông qua việc điều chuyển tiền giữa Khang Điền với các Công ty con và giữa các Công ty con với nhau trong năm 2020.
02	1A/2020/NQ_HĐQT	13/01/2010	Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Khang Điền tại các Công ty con, Người tham gia Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị tại các Công ty con mà Khang Điền sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp từ 51% vốn điều lệ.
03	02/2020/NQ_HĐQT	15/01/2020	Thông qua việc CTCP Vi La đồng ý phương án CTCP Bất động sản Thủy Sinh vay vốn tối đa 840 tỷ đồng và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11.
04	03/2020/NQ_HĐQT	20/01/2020	Thông qua việc Khang Điền góp vốn 356,4 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ CTCP Vi La và CTCP Vi La góp 359,64 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ CTCP Bất động sản Thủy Sinh.
05	4A/2020/NQ_HĐQT	07/02/2020	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc thực hiện theo chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 1494/CSBT-HĐBT ngày 03/12/2019 của Hội đồng bồi thường dự án được Ủy ban nhân dân Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 8075/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. HCM do Khang Phúc làm Chủ đầu tư.

06	05/2020/ NQ_HĐQT	11/02/2020	Thông qua việc Khang Điền điều chỉnh số tiền góp vốn lên 360 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ CTCP Vi La và CTCP Vi La điều chỉnh số tiền góp vốn lên 360 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ CTCP Bất động sản Thủy Sinh.
07	06/2020/ NQ_HĐQT	17/02/2020	Thông qua phương án Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc và Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát vay vốn với hạn mức vay tối đa là 300 tỷ đồng và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Quận 4.
08	07/2020/ NQ_HĐQT	09/03/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên 2020. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng: 30/03/2020.
09	7A/2020/ NQ_HĐQT	19/03/2020	Thông qua việc trích số tiền 26.000.000.000 đồng (hai mươi sáu tỷ đồng) trong tổng số tiền 3% lợi nhuận kinh doanh sau thuế năm 2019 (27.456.985.350 đồng) mà ĐHĐCĐ đã thưởng cho HĐQT và Ban điều hành để ủng hộ phòng chống dịch Covid-19 (20 tỷ đồng) và hỗ trợ đồng bào bị thiệt hại do hạn hán, xâm nhập mặn (6 tỷ đồng).
10	08/2020/ NQ_HĐQT	24/03/2020	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020 do ảnh hưởng của dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp Covid-19. Thời gian dự kiến tổ chức Đại hội: chậm nhất đến ngày 30/06/2020.
11	09/2020/ NQ_HĐQT	25/03/2020	Thông qua Đơn từ nhiệm chức danh Giám đốc tài chính và bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với Bà Nguyễn Thùy Trang kể từ ngày 25/03/2020.
12	10/2020/ NQ_HĐQT	25/03/2020	Thông qua việc mua lại cổ phiếu KDH để làm cổ phiếu quỹ. Số lượng mua lại dự kiến là 27.000.000 cổ phiếu.
13	11/2020/ NQ_HĐQT	15/04/2020	Thông qua quyết định bổ nhiệm Ông Lê Quang Minh giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 15/04/2020.
14	12/2020/ NQ_HĐQT	11/05/2020	Thông qua quyết định hủy ngày đăng ký cuối cùng (30/03/2020) chốt danh sách cổ đông để tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2020. Thông qua quyết định chốt lại danh sách cổ đông để triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên 2020. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng: 02/06/2020.
15	13/2020/ NQ_HĐQT	01/06/2020	Thông qua phương án vay vốn của Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Kim Phát và Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Sapphire để bổ sung nguồn vốn lưu động trong hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức vay là 200 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.
16	14/2020/ NQ_HĐQT	04/06/2020	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp với giá trị tối đa là 240 tỷ đồng, kỳ hạn 2 năm.

17	14A/2020/ NQ_HĐQT	05/06/2020	Thông qua phương án vay vốn 650 tỷ đồng và thế chấp tài sản để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.
18	15/2020/ NQ_HĐQT	09/06/2020	Thông qua kế hoạch triệu tập ĐHCĐ thường niên năm 2020. Thời gian tổ chức: ngày 19/06/2020.
19	16/2020/ NQ_HĐQT	15/06/2020	Thông qua quyết định nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú và tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú từ 20 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng (trong đó Khang Điền sở hữu 99% vốn điều lệ).
20	17/2020/ NQ_HĐQT	16/06/2020	Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú ký kết hợp đồng, các văn bản, thỏa thuận và/hoặc các hình thức khác phù hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất khoảng 30ha tại phường Long Phước, Quận 9, TPHCM để thực hiện dự án Khu nhà ở theo quy định.
21	18/2020/ NQ_HĐQT	22/06/2020	Thông qua quyết định miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc và người đại diện theo pháp luật đối với bà Ngô Thị Mai Chi và bổ nhiệm Ông Lê Quang Minh giữ chức danh Tổng Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của Công ty.
22	18A/2020/ NQ_HĐQT	24/6/2020	Thông qua việc sử dụng Quỹ khen thưởng, phúc lợi 5% được trích lập từ lợi nhuận sau thuế năm 2019 để phục vụ cho các hoạt động phúc lợi, khen thưởng và các hoạt động khác cho người lao động của Khang Điền và các Công ty con.

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
01	Bà Phạm Kim Thoa	Trưởng BKS	11/04/2017	19/06/2020	02/02	100%	
02	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	19/06/2020		02/02	100%	
03	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	11/04/2017		04/04	100%	
04	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	11/04/2017		04/04	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

- Báo cáo cho cổ đông việc giám sát hoạt động kinh doanh năm 2019 và kế hoạch hoạt động năm 2020 của BKS.

- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế quản trị Công ty.
- Rà soát tình hình thực hiện chế độ công bố thông tin của Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019 và Báo cáo tài chính Quý I/2020 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

- BKS, HĐQT và BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban lãnh đạo Công ty để bám sát các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua.
- BKS được HĐQT và BTGD tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính Công ty cũng như các tài liệu họp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.
- BKS, HĐQT và BTGD phối hợp chặt chẽ để kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Không có

V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 24 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOẢN VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					11/04/2017		
1.1	Mai Văn Sáu									
1.2	Trần Thị Thanh									
1.3	Lê Minh Khoa									
1.4	Lê Mai Minh Phúc									
1.5	Mai Trần Thanh Thảo									
1.6	Mai Trần Thanh Vân									
1.7	Mai Trần Thu Trang									
1.8	Mai Trần Thùy Trang									
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					11/04/2017		
2.1	Lý Kim Tuyên									
2.2	Đoàn Thị Nguyên									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
2.3	Lê Thị Kim Ngân									
2.4	Lý Thị Kim Hồng									
2.5	Lý Văn Hùng									
2.6	Lý Kim Nga									
2.7	Lý Thị Kim Thanh									
2.8	Lý Thị Kim Hương									
2.9	Lý Tuấn Kiệt									
2.10	Lý Tuấn Khang									
2.11	Lý Thiên Ân									
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					11/04/2017		
3.1	Nguyễn Sỹ Văn									
3.2	Trương Thị Kim Xuyên									
3.3	Đỗ Anh Dương									
3.4	Đỗ Bảo Uyên									
3.5	Đỗ Bảo Hân									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
3.6	CTCP Công nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa									Thành viên HĐQT
3.7	CTCP Bệnh viện Quốc tế Thái Hòa									Thành viên HĐQT
3.8	CTCP Hùng Vương									Thành viên HĐQT
3.9	CTCP Gỗ An Cường									Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên HĐQT					11/04/2017		
4.1	Nguyễn Quốc Dũng									
4.2	Nguyễn Thị Vân Trang									
4.3	Nguyễn Quốc Nam									
4.4	Nguyễn Ngọc Ru									
4.5	Nguyễn Thị Kim Dung									
4.6	Nguyễn Thị Bạch Yến									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
4.7	Nguyễn Thị Bạch Tuyết									
4.8	Nguyễn Thị Cẩm Nhung									
4.9	Nguyễn Thị Thu Hồng									
5	Ngô Thị Mai Chi		Thành viên HĐQT kiêm TGD					12/07/2019 24/03/2017	08/06/2020 23/06/2020	Từ nhiệm TV HĐQT từ ngày 08/06/2020 và TGD từ ngày 23/06/2020
5.1	Ngô Phong Tước									
5.2	Lê Thị Hồng Cúc									
5.3	Trần Hoàng Huy Phong									
5.4	Trần Michael Hoàng									
5.5	Ngô Phong Bảo									
6	Lê Quang Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					19/06/2020 23/06/2020		Bổ nhiệm TV HĐQT từ ngày 19/06/2020 và TGD từ ngày 23/06/2020

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
6.1	Trịnh Thị Ba									
6.2	Lê Cẩm Bình									
6.3	Lê Hà Khánh Linh									
6.4	Lê Tấn Nghĩa									
6.5	Lê Văn Dũng									
6.6	Lê Thị Thu Hà									
7	Phạm Kim Thoa		Trưởng BKS					11/04/2017	19/06/2020	Từ nhiệm TV BKS kiêm Trưởng BKS từ ngày 19/06/2020
7.1	Phạm Đình Đạt									
7.2	Trương Thị Sơn									
7.3	Phạm Thị Thu Thủy									
7.4	Dương Quốc Tiến									
7.5	Dương Quang Vũ									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
7.6	Dương Vũ Anh Thư									
8	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					19/06/2020		Bổ nhiệm Trưởng BKS từ ngày 22/06/2020
8.1	Nguyễn Văn Nghĩa									
8.2	Bùi Thị Mỹ Phượng									
8.3	Lê Thanh Hải									
8.4	Nguyễn Phương Chi									
8.5	Nguyễn Phương Vy									
9	Vương Hoàng Thảo Linh		Thành viên BKS					11/04/2017		
9.1	Vương Văn Liệu									
9.2	Đỗ Thị Hoàng Khai									
9.3	Nguyễn Minh Tùng									
9.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
9.5	Nguyễn Minh Quân									
9.6	Vương Hoàng Lâm									
9.7	Vương Hoàng Thùy Linh									
9.8	Vương Hoàng Tường Linh									
9.9	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital									Giám đốc Đầu tư
9.10	Công ty cổ phần Phát triển Nhà Xã Hội – HUD.VN									Thành viên BKS
9.11	Công ty cổ phần xây dựng thiết bị Vina									Thành viên HĐQT
9.12	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)									Trưởng BKS
9.13	Công ty cổ phần Sữa Quốc Tế (IDP)									Trưởng BKS
10	Lưu Thị Xuân Lai		Thành viên BKS					11/04/2017		
10.1	Nguyễn Thị Nhân									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
10.2	Lưu Xuân Triết									
10.3	Lưu Thị Xuân Yên									
10.4	Lưu Thị Xuân Diệp									
10.5	Lưu Thị Xuân Ý									
10.6	Lưu Thị Xuân Lam									
10.7	Hồ Việt Dương									
10.8	Hồ Minh Hoàng									
11	Trương Minh Duy		Phó TGĐ					12/04/2017		
11.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân									
11.2	Trương Linh Hà									
11.3	Trương Minh Bảo									
11.4	Trương Bảo Luân									
11.5	Phòng Trúc Linh									
11.6	Trương Linh Hân									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
11.7	Trương Minh Khôi									
11.8	Trương Minh Quân									
12	Bùi Quang Huy		Phó TGD					19/04/2019		
12.1	Bùi Văn Hiếu									
12.2	Nguyễn Thị Như Loan									
12.3	Đinh Thị Tuyết Nhung									
12.4	Bùi Hà Vi									
12.5	Bùi Tú Anh									
13	Nguyễn Thùy Trang		Giám đốc tài chính Phó TGD					11/01/2019		Từ nhiệm GD tài chính và Bỏ nhiệm Phó TGD kể từ ngày 25/03/2020
13.1	Nguyễn Văn Hết									
13.2	Nguyễn Thị Hoa									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
14	Nguyễn Trần Cẩm Hiền		Kế toán trưởng					20/09/2018		
14.1	Trần Thị Cẩm Liên									
14.2	Ma Trường Kiên									
14.3	Nguyễn Ngọc Khánh									
14.4	Ma Trường Minh Khoa									
14.5	Nguyễn Trần Quốc Khanh									
14.6	Nguyễn Trần Cẩm Hằng									
14.7	Nguyễn Trần Cẩm Huyền									
14.8	Nguyễn Trần Cẩm Hương									
14.9	Nguyễn Trần Quốc Phú									

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ ĐHĐCĐ/ HĐQT	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Bình Trưng	Công ty con					Không	KDH cho vay
2	Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Kim Phát	Công ty con					Không	KDH cho vay
3	Công ty TNHH Đầu Tư Thành Phúc	Công ty con					Không	KDH cho vay
4	Công ty cổ phần ViLa	Công ty con					Không	KDH cho vay

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền chi phối kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm báo cáo).*

Không có

4.2 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.*

Không có

4.3 *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.*

Không có

VI. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					4.937.046	0,91%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.6	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.7	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.8	Mai Trần Thùy Trang							0	0%	
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					6.126.100	1,13%	
2.1	Lý Kim Tuyền							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
2.2	Đoàn Thị Nguyên							76.514	0,014%	
2.3	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.4	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.5	Lý Văn Hùng							76.514	0,014%	
2.6	Lý Kim Nga							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Lý Tuấn Kiệt							0	0%	
2.10	Lý Tuấn Khang							0	0%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
3.5	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.6	CTCP Công nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa							0	0%	Thành viên HĐQT
3.7	CTCP Bệnh viện Quốc tế Thái Hòa							0	0%	Thành viên HĐQT
3.8	CTCP Hùng Vương							0	0%	Thành viên HĐQT
3.9	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên HĐQT					1.735.500	0,32%	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.3	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.4	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.5	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	
4.6	Nguyễn Thị Bạch Yên							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
4.7	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.9	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
5	Ngô Thị Mai Chi		Thành viên HĐQT kiêm TGD					3.497.244 (**)	0,64%	Từ nhiệm TV HĐQT từ ngày 08/06/2020 và TGD từ ngày 23/06/2020
5.1	Ngô Phong Tước							0	0%	
5.2	Lê Thị Hồng Cúc							0	0%	
5.3	Trần Hoàng Huy Phong							0	0%	
5.4	Trần Michael Hoàng							0	0%	
5.5	Ngô Phong Bảo							0	0%	
6	Lê Quang Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					0	0%	Bổ nhiệm TV HĐQT từ ngày 19/06/2020 và TGD từ ngày 23/06/2020

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
6.1	Trịnh Thị Ba							0	0%	
6.2	Lê Cẩm Bình							0	0%	
6.3	Lê Hà Khánh Linh							0	0%	
6.4	Lê Tấn Nghĩa							0	0%	
6.5	Lê Văn Dũng							0	0%	
6.6	Lê Thị Thu Hà							0	0%	
7	Phạm Kim Thoa		Trưởng BKS					0 (***)	0%	Từ nhiệm TV BKS kiêm Trưởng BKS từ ngày 19/06/2020
7.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	
7.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
7.3	Phạm Thị Thu Thủy							0	0%	
7.4	Dương Quốc Tiến							0	0%	
7.5	Dương Quang Vũ							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
7.6	Dương Vũ Anh Thư							0	0%	
8	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					5.000	0,0009 %	Bổ nhiệm Trưởng BKS từ ngày 22/06/2020
8.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
8.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
8.3	Lê Thanh Hải							0	0%	
8.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
8.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	
9	Vương Hoàng Thảo Linh		Thành viên BKS					3.824	0,0007 %	
9.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
9.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
9.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
9.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
9.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
9.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
9.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
9.8	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
9.9	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							0	0%	Giám đốc Đầu tư
9.10	Công ty cổ phần Phát triển Nhà Xã Hội – HUD.VN							0	0%	Thành viên HĐQT
9.11	Công ty cổ phần xây dựng thiết bị Vina							0	0%	Thành viên HĐQT
9.12	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)							0	0%	Trưởng BKS
9.13	Công ty cổ phần Sữa Quốc Tế (IDP)							0	0%	Trưởng BKS

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
10	Lưu Thị Xuân Lai		Thành viên BKS					0	0%	
10.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
10.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
10.3	Lưu Thị Xuân Yên							0	0%	
10.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
10.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
10.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
10.7	Hồ Việt Dương							0	0%	
10.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
11	Trương Minh Duy							288.250	0,05%	
11.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân							0	0%	
11.2	Trương Linh Hà							0	0%	
11.3	Trương Minh Bảo							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
11.4	Trương Bảo Luân							0	0%	
11.5	Phòng Trúc Linh							0	0%	
11.6	Trương Linh Hân							0	0%	
11.7	Trương Minh Khôi							0	0%	
11.8	Trương Minh Quân							0	0%	
12	Bùi Quang Huy		Phó TGD					65.000	0,01%	
12.1	Bùi Văn Hiếu									
12.2	Nguyễn Thị Như Loan									
12.3	Đinh Thị Tuyết Nhung									
12.4	Bùi Hà Vi									
12.5	Bùi Tú Anh									
13	Nguyễn Thùy Trang		Giám đốc Tài chính Phó TGD					499.500	0,09%	Từ nhiệm GD tài chính và Bổ nhiệm Phó TGD kể từ ngày 25/03/2020
13.1	Nguyễn Văn Hết									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
13.2	Nguyễn Thị Hoa									
14	Nguyễn Trần Cẩm Hiền		Kế toán trưởng					327.950	0,06%	
14.1	Trần Thị Cẩm Liên							0	0%	
14.2	Ma Trường Kiên							0	0%	
14.3	Nguyễn Ngọc Khánh							0	0%	
14.4	Ma Trường Minh Khoa							0	0%	
14.5	Nguyễn Trần Quốc Khanh							0	0%	
14.6	Nguyễn Trần Cẩm Hằng							0	0%	
14.7	Nguyễn Trần Cẩm Huyền							0	0%	
14.8	Nguyễn Trần Cẩm Hương							0	0%	
14.9	Nguyễn Trần Quốc Phú							0	0%	

Ghi chú:

* Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tính trên vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng

** Bà Ngô Thị Mai Chi đã từ nhiệm TV HĐQT từ ngày 08/06/2020 và Tổng Giám đốc từ ngày 23/06/2020

** Bà Phạm Kim Thoa đã từ nhiệm TV BKS kiêm Trưởng BKS từ ngày 19/06/2020

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	
1	Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund[Equity]	NLQ NNB	170.000	0,03%	99.720	0,02%	Cơ cấu danh mục đầu tư.
2	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam	NLQ NNB	370.000	0,07%	534.800	0,1%	Cơ cấu danh mục đầu tư.

Ghi chú:

* Tính trên vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng

Các quỹ đầu tư: Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund [Equity], Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam thuộc sự quản lý của Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương - TV HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh - TV BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
CHỦ TỊCH HĐQT



MAI TRẦN THANH TRANG